

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1453/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 21 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 46/2020/QĐST-DS ngày 04/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 192/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114-2021/HĐDV-GL ngày 21/9/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/2021/TB-ĐGTS-THA ngày 21/9/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu – Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: 16A Phạm Văn Đồng, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Sang, chức vụ: Nhân viên kinh doanh, Phòng Kinh doanh, GPBank Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền lại số 26/2020/GUQ-GĐ ngày 19/10/2020).

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Phạm Viết Duy** và bà **Mai Thị Vân**, địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 21/9/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Phạm Viết Duy** và bà **Mai Thị Vân**.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 3.143m², đo đạc thực tế có diện tích 2.985m² (đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 346, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất tại làng Quái (nay là thôn Đồng Tâm), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 626233 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2016 mang tên ông Phạm Viết Duy và bà Mai Thị Vân.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 116.640.000 đồng (Một trăm mười sáu triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1.631m², đo đạc thực tế có diện tích 1.648m² (đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 158b, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất tại làng Quái (nay là thôn Đồng Tâm), xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558377 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 29/02/2012 mang tên ông Phạm Viết Duy và bà Mai Thị Vân.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 65.610.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu, sáu trăm mười nghìn đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2021 của Chi cục THADS huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 12.000.000 đồng; Tài sản 2: 6.600.000 đồng.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 04/10/2021 đến 06/10/2021 tại thôn Đồng Tâm, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng và 150.000 đồng.

* **Thời gian bán, nhận hồ sơ:** Từ ngày thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 19/10/2021 (trong giờ hành chính).

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm**. Số tài khoản: **62610006236868** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Phố Núi Gia Lai từ ngày 19/10/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 21/10/2021.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 ngày 22/10/2021, tại 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng